



Aprobat Primar

Nota conceptuala

“Construire piata agroalimentara in orasul Ciocova”

2018

Primar
Filip Petru
Viceprimar
Lazau Horia
Arhitect sef
Dulgher Eugen

Nota conceptuala a fost intocmita conform HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

1. Informatii generale

1.1 Denumirea obiectivului de investitie

Construire piata agroalimentara in orasul Ciacova

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

Primaria orasului Ciacova

1.3 Ordonator de credite (secundar, tertiar)

Primaria orasului Ciacova

1.4 Beneficiarul investitiei

Primaria orasului Ciacova

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

Situatia actuala a infrasturcturii orasului Ciacova se gaseste in incapacitatea de a asigura un spatiu adecvat necesitatii locuitorilor in ceea ce priveste comerțul agro-alimentar. In acest sens se gaseste necesar construirea unui spatiu adecvat de tip piata agroalimentara in cadrul orasului Ciacova.

2.1 Scurta prezentare privind:

a) Deficiente ale situatiei actuale

Orasul Ciacova se localizeaza in zona sud-vestica a Judetului Timis, la aproximativ 35km de orasul Timisoara, si are o populatie de 5348 persoane.

In prezent constructia in Orasul Ciacova nu exista nici un spatiu care sa asigure realizarea conform normelor al comerțului agro-alimentar. In momentul de fata comerțul agro-alimentar se realizeaza in Piata Cetatii la nivel ambulant si lunar prin intermediul Targului din Ciacova. Este necesara propunerea unei solutii care sa asigure desfasurarea comerțului agro-alimentar in conditii care sa respecte normele privind igiena si sanatatea populatiei. Amplasarea noii constructii se propune a se realiza in vecinatatea Targului din Ciacova astfel se va dezvolta o zona agrocomerciala diversificata pentru comunitatea orasului.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii

Se va asigura realizarea unui spatiu adecvat desfasurarii activitatilor de comert agro-alimentar astfel mici producatori din zona isi vor putea comercializa produsele intr-un mod organizat. De asemenea comunitatea din Ciacova va putea beneficia de produse locale comercializate intr-un spatiu corespunzator. Prin amplasarea in apropierea Targului din Ciacova se vor crea activitati conexe pietei ago-alimentare, cu rolul de a satisface mai multe nevoi ale consumatorilor, dar si de a diversifica profilul utilizatorului.

Prezenta noii cladiri va revitaliza configuratia spatiului in care se desfasoara Targul din Ciacova si totodata va deveni un punct de reper al zonei. Configurarea noului spatiu va asigura confortului utilizatorului conform standardelor actuale de proiectare pentru pietele agroalimentare.